

Приложение
к постановлению Администрации
Сергиево-Посадского городского округа
Московской области
от «__» _____ 2023 г № _____

**КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 50:05:0000000:86310***

**«в части планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310»*

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 16.06.2023 № 834.3

**КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 50:05:0000000:86310***

**«в части планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения
Сергиево-Посадского городского округа Московской области к земельному участку с кадастровым
номером 50:05:0000000:86310»*

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

ГАП МПГП

Н.В. Хирина

**КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 50:05:0000000:86310***

**«в части планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310»*

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

2023

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1.	<i>Утверждаемая часть</i>	
	Карты размещения объектов местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области в части земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310*	1:10 000
2	<i>Материалы по обоснованию</i>	
	Текстовая часть	

**«в части планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310»*

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	8
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения.....	8
1.2. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения	8
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	10

**КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 50:05:0000000:86310***

Карта размещения объектов местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области в части земельного участка 50:05:0000000:86310* подготовлена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного задания от 16.06.2023 № 834.3, Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.03.№ 29РВ-150 «О подготовке проектов карт планируемого размещения объектов местного значения городских округов Московской области в 2023 году»

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-1711¹ «Об установлении порядка утверждения Карт планируемого размещения объектов местного значения городских округов Московской области» утверждён Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области.

Карта размещения объектов местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области в части земельного участка 50:05:0000000:86310* содержит:

- утверждаемую часть.

Карты утверждаемой части:

- Карта размещения объектов местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области в части земельного участка 50:05:0000000:86310*, М 1:10000;

**«в части планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310»*

Материалы по обоснованию Карта размещения объектов местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области в части земельного участка 50:05:0000000:86310*.

Карта размещения объектов местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области в части земельного участка 50:05:0000000:86310* подготовлена на основании Внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310.

Карта размещения объектов местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области, в части земельного участка 50:05:0000000:86310* (далее - Карта) подготовлена на расчетный период до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

**«в части планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области к земельному участку с кадастровым номером 50:05:0000000:86310»*

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения²

Объекты социальной инфраструктуры местного значения местного значения Сергиево-Посадского городского округа Московской области на рассматриваемой территории – отсутствуют.

1.2. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С)/ Реконструкция (Р) /Ликвидация (Л)	Протяженность, км	Планируемая категория	Очередность
	<i>Автомобильные дороги и улицы местного значения</i>				
1	Подъезд к кладбищу	С	1,06 км	УМЗ	Первая очередь

Примечание:

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; УМЗ – улицы и дороги местного значения.*

² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приведена ориентировочно и будет определена (уточнена) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры необходимы следующие инженерные объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
1.	<i>Водоснабжение</i>			
1.1	Резервуар	строительство	емкость и количество определяется отдельным проектом	Первая очередь
2.	<i>Электроснабжение</i>			
2.1	Трансформаторная подстанция*	строительство	1 объект	Первая очередь
2.2	Линии электроснабжения напряжением 10 кВ*	строительство	0,3 км	Первая очередь

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер и приведены в соответствии с произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

**Предложение карты объектов местного значения земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:86310 Сергиево-Посадского городского округа Московской области. На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:*

- потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (ТП), количество и мощность таких сооружений;*
- протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс.*

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Технико-экономические показатели. Проектные предложения.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	-	-	-
1. Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Театры	посадочных мест	0	0	0
Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0	0	0
Спортивные залы	тыс. кв.м	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
СДЮШ	мест	0	0	0
Предприятия торговли	тыс. кв.м	0	0	0
Предприятия общественного питания	посадочных мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Бани	помывочных мест	0	0	0
Кладбища	единиц	0	1	1
в том числе открытые кладбища	единиц	0	1	1
Кладбища, площадь	га	0	17,12	17,12
в том числе резерв	га		17,12	17,12

2. Транспортная инфраструктура местного значения				
<i>Автомобильные дороги</i>				
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
<i>Улично-дорожная сеть</i>				
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	1,06	1,06
Магистральных улиц	км	-	-	-
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-
3. Инженерная инфраструктура местного значения				
<i>Водоснабжение</i>				
водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,0	0,0	0,0
<i>Водоотведение</i>				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	0,0	0,0	0,0
объем водоотведения на очистные дождевой канализации	тыс. куб. м/год	0,0	0,0	0,0
<i>Теплоснабжение</i>				
Расход тепла, всего	Гкал/час	0,0	0,0	0,0
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	0,0	0,0	0,0
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	0,0	0,0	0,0
<i>Газоснабжение</i>				
потребление газа	тыс. куб. м/год	0,0	0,0	0,0
<i>Электроснабжение</i>				
Расчётный прирост нагрузки на шины 6 (10) кВ ЦП	МВт	0,0	0,0	0,0
<i>Связь</i>				
Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	0,0	0,0	0,0
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	0	0	0
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	0
Озелененные территории общего пользования	га	0	0	0